

TILINPÄÄTÖS

Asuntosäästö Asua Oy

Y-tunnus: 2597003-8

01.01.2023 - 31.12.2023

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti



1 / 13

YXOOFZ5loFFd4OnhUll5Kbq47Pt8jDxapYOstNqkVaZatUo-In



1 / 14

SK6JN-POF6Ups3zsB1BhU4FyMLda-WJesSWVblqr9RFqKlgVpO

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2023 - 31.12.2023

Sisällysluettelo

Tase	3
Tuloslaskelma	5
Tilinpäätöksen liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	11
Tilinpäätösmerkintä	12

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Faktucon Oy / Jonna Vähäsarja

Osoite: Väinönkatu 9, 40100 JYVÄSKYLÄ

Y-tunnus: 2597003-8

Kotipaikka: JYVÄSKYLÄ



2597003-8

Tase

	31.12.2023	31.12.2022
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	18 664,70	0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	18 664,70	0,00
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	9 454 393,42	9 287 760,05
Sijoitukset yhteensä	9 454 393,42	9 287 760,05
Pysyvät vastaavat yhteensä	9 473 058,12	9 287 760,05
Vaihtuvat vastaavat		
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Muut saamiset	26 980,00	6 980,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	26 980,00	6 980,00
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	148 425,46	125 481,70
Muut saamiset	102 308,87	155 996,55
Siirtosaamiset	561,24	496,54
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	251 295,57	281 974,79
Saamiset yhteensä	278 275,57	288 954,79
Rahat ja pankkisaamiset	197 365,36	174 116,72
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	475 640,93	463 071,51
VASTAAVAA YHTEENSÄ	9 948 699,05	9 750 831,56

2597003-8

	31.12.2023	31.12.2022
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osakepääoma	300 000,00	300 000,00
Arvonkorotusrahasto	0,00	93 420,00
Muut rahastot	3 629 763,35	3 352 543,92
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	3 629 763,35	3 352 543,92
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	15 331,30	34 133,30
Tilikauden tulos	-26 644,73	7 656,49
Oma pääoma yhteensä	3 918 449,92	3 787 753,71
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	5 525 234,61	5 450 131,04
Saadut ennakot	87 915,20	82 228,82
Siirtovelat	0,00	23 355,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	5 613 149,81	5 555 714,86
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	328 098,01	335 468,93
Ostovelat	16 783,77	39 539,25
Muut velat	4 340,17	7 297,55
Siirtovelat	67 877,37	25 057,26
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	417 099,32	407 362,99
Vieras pääoma yhteensä	6 030 249,13	5 963 077,85
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	9 948 699,05	9 750 831,56

2597003-8

Tuloslaskelma

	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 -31.12.2022
Liikevaihto	1 418 260,48	959 298,12
Liiketoiminnan muut tuotot	114 237,75	6 950,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-838 957,29	-542 515,94
Ulkopuoliset palvelut	-91 244,00	-37 497,27
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-930 201,29	-580 013,21
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-114 068,45	-86 949,03
Eläkekulut	-15 192,36	-10 122,05
Muut henkilösivukulut	-2 123,61	-1 483,70
Henkilöstökulut yhteensä	-131 384,42	-98 554,78
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-6 221,57	0,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-6 221,57	0,00
Liiketoiminnan muut kulut	-188 447,11	-169 073,11
Liikevoitto (-tappio)	276 243,84	118 607,02
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	631,24	674,73
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-305 318,79	-106 758,67
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-304 687,55	-106 083,94
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-28 443,71	12 523,08
Tuloverot	1 798,98	-4 866,59
Tilikauden voitto (tappio)	-26 644,73	7 656,49

2597003-8

Tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys on kirjanpitolain mukainen mikroyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 4 luvun mikroyrityssäännöstöä.

Arvonkorotusrahasto

Arvonkorotusrahaston muutokset tilikauden aikana

Kohde	Alkusaldo	Lisäys	Vähennys	Loppusaldo	Verovaikutus / Laskennallinen verovelka
Sijoitukset / muut osakkeet ja osuudet	93 420,00	0,00	-93 420,00	0,00	0,00

Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä 4 237 356,26 euroa.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset sekä eläkevastuut

Rahoituslainojen vakuutena on asunto-osakkeet hankintahinnoiltaan.

Henkilöstö

Henkilöstön määrä keskimäärin

	31.12.2023	31.12.2022
Toimihenkilöt	3	2

2597003-8

Osakeannit

Yhtiö on antanut yhteensä 1 380 805 D-osaketta. D-osakkeiden suunnattu osakeanti tarjoaa enintään 7 500 000 uutta D-osaketta, joiden merkintäaika on 13.9.2022-31.12.2027. Osakeanti perustuu hallituksen saaman valtuutuksen perusteella päätettyyn suunnattuun osakeantiin. Hallitus on hyväksynyt osakemerkinnät.

Omien osakkeiden ja osuuksien hankinnat ja luovutukset

Omien osakkeiden luovutukset:

A-osakkeet 4 000 kpl, luovutushinta 5,00 euroa kappaleelta, suhteellinen osuus omasta pääomasta 0,51 %.

Omien osakkeiden hankinnat:

A-osakkeet 10 600 kpl, hankintahinta 4,50 euroa kappaleelta, suhteellinen osuus omasta pääomasta 1,22 %.

B-osakkeet 20 700 kpl. hankintahinta 1,00 euroa kappaleelta, suhteellinen osuus omasta pääomasta 0,53%

C-osakkeet 673 700 kpl hankintahinta 1,00 euroa kappaleelta, suhteellinen osuus omasta pääomasta 17,19%

D-osakkeet 177 202 kpl, hankintahinta 1,00 euroa kappaleelta, suhteellinen osuus omasta pääomasta 4,52%

Yhtiön hallussa olevat omat osakkeet:

12 795 A-osaketta, suhteellinen osuus omasta pääomasta 1,47 %.

133 500 B-osaketta, suhteellinen osuus omasta pääomasta 3,41% .

1 185 900 C-osaketta, suhteellinen osuus omasta pääomasta 30,26%

65 497 D-osaketta, suhteellinen osuus omasta pääomasta 1,67%

Osakkeet ovat nimellisarvottomia.

2597003-8

Oman pääoman muutokset

	31.12.2023	31.12.2022
Osakepääoma 31.12	300 000,00	300 000,00
Arvonkorotusrahasto 01.01	93 420,00	93 420,00
Arvonkorotusrahaston lisäys	-93 420,00	0,00
Arvonkorotusrahasto 31.12	0,00	93 420,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	300 000,00	393 420,00
SVOP rahasto 01.01	3 352 543,92	1 693 542,65
Sijoitetun vapaan oman pääoman lisäys	1 411 867,23	2 156 850,00
Omien osakkeiden luovutukset	20 000,00	9 000,00
Omien osakkeiden hankinta	-920 301,64	-422 250,00
Osingonjako	-234 346,16	-84 598,73
SVOP rahasto 31.12	3 629 763,35	3 352 543,92
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	41 789,79	82 916,56
Osingonjako	-26 458,49	-48 783,26
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	15 331,30	34 133,30
Tilikauden voitto (-tappio)	-26 644,73	7 656,49
Vapaa oma pääoma yhteensä	3 618 449,92	3 394 333,71
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 918 449,92	3 787 753,71

2597003-8

Yhtiön osakesarjat

Osakepääoma osakelajeittain ja osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset

	kpl	Osakepääoma	äänimäärä/kpl
Sarja A	100 000	300 000,00	100 000
Sarja B	347 005	0,00	0
Sarja C	2 144 850	0,00	1
Sarja D	1 973 107	0,00	1
Yhteensä	<u>4 564 962</u>	<u>300 000,00</u>	<u>4 217 957</u>

A-osakkeet

A-osakkeet ovat kantaosakkeita, jotka tuottavat kaikki osakkeenomistajan oikeudet mukaan lukien 100 000 äänen yhtiökokouksessa.

B-osakkeet

B-osakkeet ovat vain merkitsijän haltuun tarkoitettuja siirtokelvottomia sijoitusosakkeita, joihin liittyy seuraavat oikeudet ja velvollisuudet.

Osakkeella ei ole äänivaltaa yhtiökokouksessa. Osakkeella on ainoastaan yhtiöjärjestyksen voimaantulohetken pakottavien osakeyhtiölain säännösten edellyttämät vähimmäisoikeudet; osakkeenomistajalla ei ole esimerkiksi oikeutta saada kutsua yhtiökokoukseen tai osallistua siihen. Osake tuottaa kuitenkin oikeuden varojenjakoön siten, että osakkeella on yhtiön purussa tai rekisterissä poistossa etuoikeus A-osakkeeseen nähden korkeintaan osakkeen merkintähintaan.

C-osakkeet

C-osakkeet ovat vain merkitsijän haltuun tarkoitettuja sijoitusosakkeita, joihin liittyy seuraavat oikeudet ja velvollisuudet.

C-osake tuottaa kaikki varallisuus-oikeudet ja yhden äänen yhtiökokouksessa. Osake tuottaa oikeuden varojenjakoön siten, että osakkeella on yhtiön purussa tai rekisterissä poistossa etuoikeus A-osakkeeseen nähden korkeintaan osakkeen merkintähintaan.

D-osakkeet

D-osakkeet ovat vain merkitsijän haltuun tarkoitettuja sijoitusosakkeita, joihin liittyy seuraavat oikeudet ja velvollisuudet.

D-osake tuottaa kaikki varallisuus-oikeudet ja yhden äänen yhtiökokouksessa. Osake tuottaa oikeuden varojenjakoön siten, että osakkeella on yhtiön purussa tai rekisterissä poistossa etuoikeus A-osakkeeseen nähden korkeintaan osakkeen merkintähintaan.

Kaikkia osakkeita rasittaa lunastuslauseke.

2597003-8

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Voitonjakokelpoiset varat tilinpäätöksessä ovat 3 618 449,92 euroa, josta tilikauden tuloksen osuus on - 26 644,73 euroa.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle voitonjakokelpoisten varojen käyttämistä seuraavasti:

1. A-sarjan osakkeille ei makseta osinkoa ja tilikauden voitto siirretään edellisten tilikausien voittovarojen lisäykseksi.

2. B-, C sekä D-sarjojen osakkeille maksetaan osinkoa yhtiöjärjestyksen 5 §:ssä määrätyillä ehdoilla.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Ehdotettu varojenjakoa ei hallituksen näkemyksen mukaisesti vaaranna yhtiön maksukykyä.



10 / 13

YXOOFZ5loFFd4OnhUll5Kbq47Pt8jDxapYOstNqkVaZatUo-In



10 / 14

SK6JN-POF6Ups3zsB1BhU4FyMLda-WJesSWVblqr9RFqKlgVpO

2597003-8

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikkakunta, päiväys

Jani Valtonen

Hallituksen puheenjohtaja

Janne Kaarnasaari

Toimitusjohtaja

Janne Weander

Hallituksen jäsen

Mikael Collan

Hallituksen jäsen

Turo Numminen

Hallituksen jäsen

Joni Lähteenmäki

Hallituksen jäsen



11 / 13

YXOOFZ5loFFd4OnhUll5Kbq47Pt8jDxapYOstNqkVaZatUo-In



11 / 14

SK6JN-POF6Ups3zsB1BhU4FyMLda-WJesSWVblqr9RFqKlgVpO

2597003-8

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikkakunta, päiväys

Hill Audit Oy

Tilintarkastusyhteisö

Antti Tuomola, KHT



12 / 13

YXOOFZ5loFFd4OnhUll5Kbq47Pt8jDxapYOstNqkVaZatUo-In



12 / 14

SK6JN-POF6Ups3zsB1BhU4FyMLda-WJesSWVblqr9RFqKlgVpO

Allekirjoitukset

Jani Valtonen

Turo Numminen

Janne Weander

Mikael Collan

Joni Lähtenmäki

Janne Kaarnasaari



13 / 13

YXOOFZ5loFFd4OnhUll5Kbq47Pt8jDxapYOstNqkVaZatUo-In



13 / 14

SK6JN-POF6Ups3zsB1BhU4FyMLda-WJesSWVblqr9RFqKlgVpO

Allekirjoitukset

Antti Tuomola